

B-Plan Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ **Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

I / II **Zahl der Vollgeschosse**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

FH **Firsthöhe**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

o **offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 22 BauNVO

a **abweichende Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 22 Abs. 4 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 22 BauNVO



Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 23 BauNVO

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-
Zweckbestimmung: **Fussgängerbereich**



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-
Zweckbestimmung: **Verkehrsberuhigter Bereich**

5. Grünflächen



Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 -BauGB-

6. Versorgungsanlagen

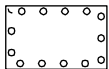


Fläche für den Regenwasserabfluss
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 -BauGB-

7. Maßnahmenfläche/Anpflanzen



Anpflanzen: Baum
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a -BauGB-

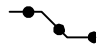


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a -BauGB-

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 -BauGB-



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
§ 16 Abs. 5 BauNVO



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 -BauGB-

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Flurstücksgrenze
- - - - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 14 Flurstücksnummern
- o^{1,880} mittlere Höhe des zum Gebäude zugeordneten Straßenabschnittes(m ü.NHN)